



Vlaamse Milieuorganisatie

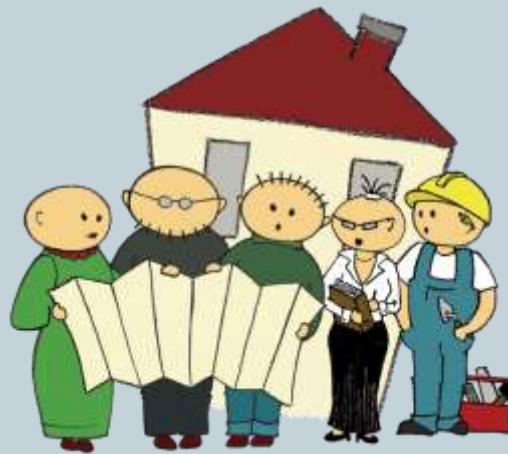
- onafhankelijke informatie
- aan particulieren
- over duurzaam (ver)bouwen en bewust wonen

Remylaan 13
B-3018 Leuven
016 23 26 49
info@dialogo.be
www.dialogo.be

Vorming



Advies



Publicaties



Stationsgebouw Wijgmaal



Project: Renovatie en uitbreiding van het voormalig stationsgebouw van Wijgmaal naar kantoren en restaurant

Partners

- Opstalovereenkomst tussen AGSL en Dialogo
- Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Leuven, SPIT & Dialogo
- Huurovereenkomst tussen Dialogo en SPIT
- Dialogo = bouwheer
- In samenspraak met de buurt

Vier functies

- Restaurant uitgebaat door SPIT met tewerkstellingsproject
- Kantoorruimte & toonruimte voor Dialogo
- Vergaderzalen ter beschikking voor de gemeenschap
- Wachtruimte voor treingebruikers



Programma van eisen

- Opzet:
 - ecologisch verantwoord en duurzame werkplek
 - voorbeeldfunctie
- Uitgangspunt: doorgedreven duurzaamheidsambities



Bron: Senter Novem (illustratie: Ecofys)



- Doel: restbehoefte aan energie, water en materialen voor 100% in te vullen met duurzame en hernieuwbare bronnen.

Circulair bouwen?

Sluiten van materiaalstromen

- grondstoffen
- energie
- water

door

- zo weinig mogelijk te verbruiken
- zo weinig mogelijk afval produceren
- materialen zo lang mogelijk gebruiken

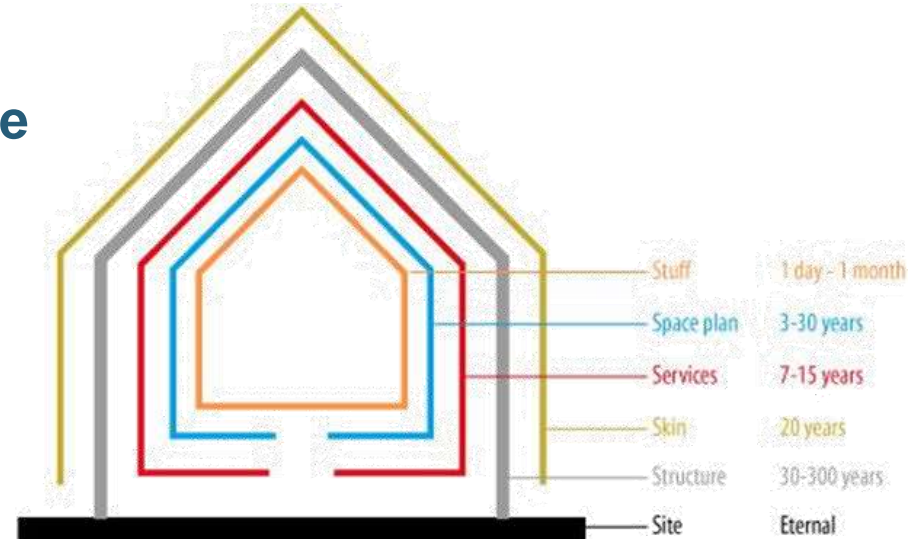
***Het stationsgebouw van Wijkmaal:
een grondstoffenbank?***



De gevel van het Europegebouw in de Europese wijk in Brussel bestaat uit 3.750 ramen uit alle 28 EU-lidstaten.

Circulaire economie - bouwfase

- **Herbestemming** van een bouwvallig en leegstaand gebouw (°1888)
- Zoveel mogelijk **dubbel gebruik** van ruimte
- **Eigendomsstructuur** met Stad Leuven & NMBS
- Bestaande bakstenen **constructie** die nog lang kan meegaan
- **Veranderingsgericht** bouwen: omkeerbare ingrepen, demonteerbare constructies, eenvoudige verbindingen,...



Circulaire economie - bouwfase

- Bij gelijkwaardige technische prestaties: voorrang geven aan materialen en elementen met **hernieuwbare en gerecycleerde grondstoffen** (vb. schrijnwerk uit gerecycleerd PVC)
- Waar mogelijk **hergebruik** van afbraakmateriaal (vb. recuperatie van bakstenen in nieuwe gevelopbouw)
- Beheer van **werf- en sloopafval**
- Aansluiten bij een project rond **restwarmterecuperatie** op de Remysite



Circulaire economie - inrichting

- Flexibele planinrichting, flexibele werkplekken
- Hergebruik van onze eigen maar opgefriste meubels
- Keuken & restaurant inrichten met materiaal van de kringloopwinkel
- Verlichting: lumen kopen i.p.v. armaturen?
- Leasen van
 - ▣ los meubilair?
 - ▣ toestellen?
 - ▣ technieken (verwarming, PV,...)?



Circulaire economie - inrichting

- Van theorie naar praktijk?
- Schakel binnen een groter geheel: hoe zich positioneren?
- Timing: wanneer wat oppakken?
- Mogelijkheden? Beperkingen?
- Waarop letten?
- Invloed op kostprijs: meer- of minkost?
- Hoe opnemen in openbare aanbestedingen?





Mis deze trein niet
en kom naar ons buurtevenement